СООБЩЕНИЕ
об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений

Уважаемые Собственники!

Информируем Вас об итогах заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 51 (далее – многоквартирный дом), которое проводилось в период с 02 ноября 2025 г. по 25 декабря 2025 г.

По инициативе управляющей организации ООО «УК МЖК-Ладья», состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск**, ул. Интернациональная д. 51, в форме заочного голосования**.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 10 ч. 00 мин. 02 ноября 2025 года до 20 ч. 00 мин. 25 декабря 2025 года в помещении ООО "УК МЖК-Ладья" город Нижневартовск, ул. Мира, дом 96, офис 1005.

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 6829,04 **м²**, что составляет 51,66**%** от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам повестки № 1, 2, 3, 4, 5 Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
5897,28 / 86,36%	481,13/7,05%	450,63/6,60%	Выбрать председателем собрания – Гриб Татьяну Ивановну, заместителя генерального директора ООО «Управляющая Компания МЖК-Ладья»; секретарем Атаян Александру Александровну – юрисконсульта ООО «Управляющая Компания «МЖК-Ладья»; членом комиссии Сабитова Ильдара Толгатовича, председатель Совета МКД, кв. № 172. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и оформлению, и подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
5029,11/73,64%	1019,59/14,93%	780,24/11,43%	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции в т.ч. утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, утвердить порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

3. Утвердить тариф по обслуживанию МКД:
3.1. Содержание общего имущества – стоимость обслуживания ОДИ – 44,39 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
3975,1/58,21%	2274,25/33,30%	579,69 /8,49%	Утвердить тариф по обслуживанию МКД: 7.1. Содержание общего имущества – стоимость обслуживания ОДИ – 44,39 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

4. Об утверждении способа доведения до собственников многоквартирного жилого дома результатов голосований, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационных материалы управляющей компании доводить до сведения собственников помещений.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
5765,74/84,43%	578,48/8,47%	484,82/ 7,10%	Утвердить способ доведения до собственников многоквартирного жилого дома результатов голосований, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационных материалы управляющей компании доводить до сведения собственников помещений путем размещения на досках объявлений у входа в подъезд и/или в подъезде многоквартирного жилого дома, в автоматизированной системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей компании.

5. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
5774,91 /84,56%	559,13 /8,19%	0495,00/7,25 0%	Определить местом хранения оригинала и копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме: Один экземпляр (оригинал) находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: город Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, 22. Второй экземпляр (копия) в помещении офиса ООО «Управляющая компания МЖК-Ладья» по адресу: город Нижневартовск, улица Мира 96, офис 1005 Третий экземпляр (копия) у председателя Совета МКД в кв.172

Инициатор собрания ООО «УК МЖК-Ладья»
Благодарят всех собственников, принявших участие в голосовании!